



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"Стройрегистр"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141284, Россия, Московская область, г.
Ивантеевка, ул. Победы, д. 20, офис 4,
lav.109@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.08.2017

№ RU50-13-8847-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | 17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (литер 5Б) и закрытой автостоянкой (литер 5Б/1) по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, квартал № 9, ул. К. Маркса |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ЛидерСтройЭксперт»; ООО «Негосударственная экспертиза» | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | от 28.03.2017 №77-2-1-2-0005-17 (проектная документация); от 23.02.2017 № 77-2-1-1-0010-17 (результаты инженерных изысканий) | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:43:0020301:449 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:43:0020301 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU50325000-MSK006180 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса МО от 09.01.2017 №Г13/6 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | утвержден постановлением Главы города Ивантеевки Московской области от 05.05.2011 №564 | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Проектная Мастерская СИП» | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Жилой дом | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 17618,30 | Площадь участка (кв. м): 5841,00 |

| | | | |
|------------------------------------|--|--|----------------|
| Объем (куб. м): | 59009,69 | в том числе подземной части (куб. м): | 3914,01 |
| Количество этажей (шт.): | 19 | Высота (м): | 58,00 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1419,91 | | |
| Иные показатели: | Количество секций (шт.) - 3; Площадь квартир - 10389,74 кв.м; Площадь квартир с учетом летних помещений - 10980,02 кв.м; Количество квартир (шт.) - 192, в том числе: однокомнатных - 96, двухкомнатных - 64, трехкомнатных - 32; Площадь нежилых помещений - 846,32 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства | | |
| Закрытая автостоянка | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 6286,19 | Площадь участка (кв. м): | 5841,00 |
| Объем (куб. м): | 16761,42 | в том числе подземной части (куб. м): | 4106,65 |
| Количество этажей (шт.): | 4 | Высота (м): | 12,80 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1506,52 | | |
| Иные показатели: | Площадь автостоянки - 4878,86 кв.м, в том числе: выше отм. 0,000 - 3920,24 кв.м, ниже отм. 0,000 - 1136,20 кв.м; Количество м/мест - 149 Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Московская область, г. Ивантеевка, ул. Карла Маркса | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: - | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |

| | |
|---|---|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели : | - |

Срок действия настоящего разрешения – до 15.06.2019 в соответствии с **01/14-ПОС Раздел 6 Проект организации строительства**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.08.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)